

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **320**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.15-1/4043 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με λίθινο σαχνισί, επί των οδών Βενιζέλου και Ψυχάρη, στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 (παρ.2) και 27 (παρ.2) του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 49, του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Το υπ' αριθμ. 1/86 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/15-1-1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το π.δ. 205/2007 (ΦΕΚ 231/Α/19-9-2007) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το π.δ. 215/2007 (ΦΕΚ 241/Α/25-10-2007) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το π.δ. 103/2014 (ΦΕΚ 170/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την υπ' αριθμ. 1000.0/104326/2016/7.12.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (ΦΕΚ 3987/Β/13-12-2016).

11. Την υπ' αριθμ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2582/Β/1-12-2015) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 1000.0/104334/2016 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 3987/Β/13-12-2016) και ειδικότερα το άρθρο 40 αυτής, όπως αντικαταστάθηκε.

12. Την υπ' αριθμ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου,

που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

13. Το με αρ. πρωτ. 35681/22-07-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με συνημμένο φάκελο στοιχείων προκειμένου να εξεταστεί για το χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με λίθινο σαχνισί, φερόμενης ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο», που βρίσκεται επί των οδών Βενιζέλου και Ψυχάρη στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 5027/29-07-2014 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

14. Την από 19-07-2016 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής για τον χαρακτηρισμό του διώροφου κτιρίου με λίθινο σαχνισί, επί των οδών Βενιζέλου και Ψυχάρη, στην πόλη Χίου, ως διατηρητέου, που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4132.15-1/2361/19-07-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας.

15. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από το φερόμενο ιδιοκτήτη, Γενικό Νοσοκομείο Χίου «Σκυλίτσειο», στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16. Την από 07-10-2016 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ.&Ν.Π. προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.15-1/3294/10-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας.

17. Το από 5-12-2016 απόσπασμα του υπ' αρ. 4 πρακτικού/ θέμα 15ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 78/05-12-2016 έγγραφο του ΚΕ.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 4043/07-12-2016 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο με λίθινο σαχνισί, επί των οδών Βενιζέλου και Ψυχάρη, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο», που βρίσκεται στην πόλη της Χίου της νήσου Χίου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. πρωτ. 4132.15-1/4043/2016 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία αστικής αρχιτεκτονικής με έντονες επιρροές νεοκλασσικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των όψεων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου (καθαρισμός της τοιχοποιίας, επισκευή των ρηγματώσεων, κ.λπ.), ιδιαίτερα δε, η απομάκρυνση του επιχρίσματος στο ισόγειο της βορειοανατολικής όψης και η επισκευή της λαξευτής τοιχοποιίας που θα αποκαλυφθεί, για την ανάδειξη της αυθεντικής μορφής της όψης.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων των όψεων. Αναλυτικά, επί της νοτιοανατολικής όψης, επιβάλλεται η διάνοιξη του παραθύρου στον όροφο, η αφαίρεση του σκυροδέματος της ποδιάς και η συνολική αποκατάσταση του περιθυρώματος στο παράθυρο του ισογείου. Επί της ίδιας όψης να συντηρηθεί και να αποκατασταθεί η θύρα προκειμένου να διατηρηθεί στην αρχική της μορφή. Στην βορειοανατολική όψη, να καθαιρεθεί το μεταγενέστερο κατώφλι στη δευτερεύουσα θύρα. Σε όλα τα παράθυρα των όψεων να τοποθετηθούν ξύλινα κουφώματα με τζαμιλίκια και περσιδωτά εξώφυλλα στη μορφή εκείνων που σώζονται σήμερα (παράθυρα βορειοανατολικής όψης). Στα ανοίγματα του ισογείου, στην βορειοανατολική όψη, να τοποθετηθούν νέα μεταλλικά ή ξύλινα ταμπλαδωτά εξώφυλλα του ιδίου τύπου με τα υφιστάμενα.

5. Επιβάλλεται η συντήρηση και επισκευή της στέγης και η επικάλυψη της με κεραμίδια βυζαντινού τύπου, ερυθρού χρώματος.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κουβουκλίου της στέγης στην υφιστάμενη μορφή του, με χρήση ξύλινης ή μεταλλικής κατασκευής και κάλυψη με πτυχωτά μεταλλικά φύλλα, ο τύπος και το χρώμα των οποίων θα συνάδουν με το ύφος του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και θα εγκριθούν από τα αρμόδια όργανα.

7. Επιτρέπεται η επιστέγαση του λίθινου σαχνισιού με κεραμίδια βυζαντινού τύπου, ερυθρού χρώματος ή άλλου είδους στέγαση, εφόσον τεκμηριωθεί ιστορικά και κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια όργανα.

8. Επιτρέπεται η επισκευή ή ανακατασκευή του στεγάστρου επί της βορειοανατολικής όψης, έπειτα από έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

9. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό του κτηρίου για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

11. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων.

12. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτήριο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτήριο.

13. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Δεκεμβρίου 2016

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΗ ΡΟΥΣΣΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΠΑΛΑΙΟ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ και ΣΟΦΙΤΑ

ΗΘ=4.70 ΘΙ=4.63 ΖΗ=0.62 ΕΖ=2.23 ΓΔ=2.92 ΒΓ=3.23 ΑΒ=1.89 ΙΚ=10.12 ΚΛ=0.36 ΛΑ=9.80

διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΧΙΟΥ (ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ)
ΘΕΣΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΨΥΧΑΡΗ
ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΧΙΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΟΔΟΣ ΨΥΧΑΡΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

4132.15-1/4043/2016 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4132.15-1/4043/19-12-2016

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με λίθινο σαχνισί, επί των οδών Βενιζέλου & Ψυχάρη στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο» και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

«ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΕΗΣ»

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 88%

Αριθμ. 4132.15-1/4279 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διώροφου κτιρίου επί της οδού Ροδοκανάκη 2 και Ροΐδου, στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Φαράκλα Ιωάννη, Ατταλιώτη Κλειώς και Τσοπάνομίχαλου Δέσποινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 (παρ.2) και 27 (παρ.2) του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 49, του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Το υπ' αριθμ. 1/86 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/15-1-1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το π.δ. 205/2007 (ΦΕΚ 231/Α/19-9-2007) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το π.δ. 215/2007 (ΦΕΚ 241/Α/25-10-2007) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το π.δ. 103/2014 (ΦΕΚ 170/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την υπ' αριθμ. 1000.0/104326/2016/7.12.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (ΦΕΚ 3987/Β/13-12-2016).

11. Την υπ' αριθμ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2582/Β/1-12-2015) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 1000.0/104334/2016 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 3987/Β/13-12-2016) και ειδικότερα το άρθρο 40 αυτής, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

13. Το με αρ. πρωτ. 431/10-12-2010 διαβιβαστικό έγγραφο με το απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) Νόμου Χίου, με συνημμένο φάκελο στοιχείων προκειμένου να εξεταστεί για το χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ροδοκανάκη 2 και Ροΐδου, στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Φαράκλα Ιωάννη, Ατταλιώτη Κλειώς και Τσοπανομίχαλου Δέσποινας, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 10463/20-12-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

14. Την από 19-07-2016 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. 4132.15-1/10463/2010/19-07-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας.

15. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους φερόμενους ιδιοκτήτες στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16. Την από 06-10-2016 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.15-1/3293/10-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας.

17. Το από 19-12-2016 απόσπασμα του υπ' αρ. 4 πρακτικού/ θέμα 16ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 105/2016/19-12-2016 έγγραφο του ΚΕ.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 4279/19-12-2016 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, στο σύνολο του, επί της οδού Ροδοκανάκη 2 και Ροΐδου,

φερόμενο ως ιδιοκτησία Φαράκλα Ιωάννη, Ατταλιώτη Κλειώς και Τσοπανομίχαλου Δέσποινας, που βρίσκεται στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. πρωτ. 4132.15-1/4279/2016 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή παρουσιάζει ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων στο ισόγειο του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και η αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων τους με νέα ξύλινα που θα φέρουν ενιαίο χρωματισμό, προσαρμοσμένο στις όψεις του κτιρίου. Ειδικά για το παράθυρο της νότιας όψης, να συμπληρωθεί το περιθύρωμα στην ποδιά του και να αντιμετωπιστεί το εν λόγω άνοιγμα ως σύνολο που να συνάδει με την όψη κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στη προσθήκη αυτού, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων κατά την κείμενη νομοθεσία.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

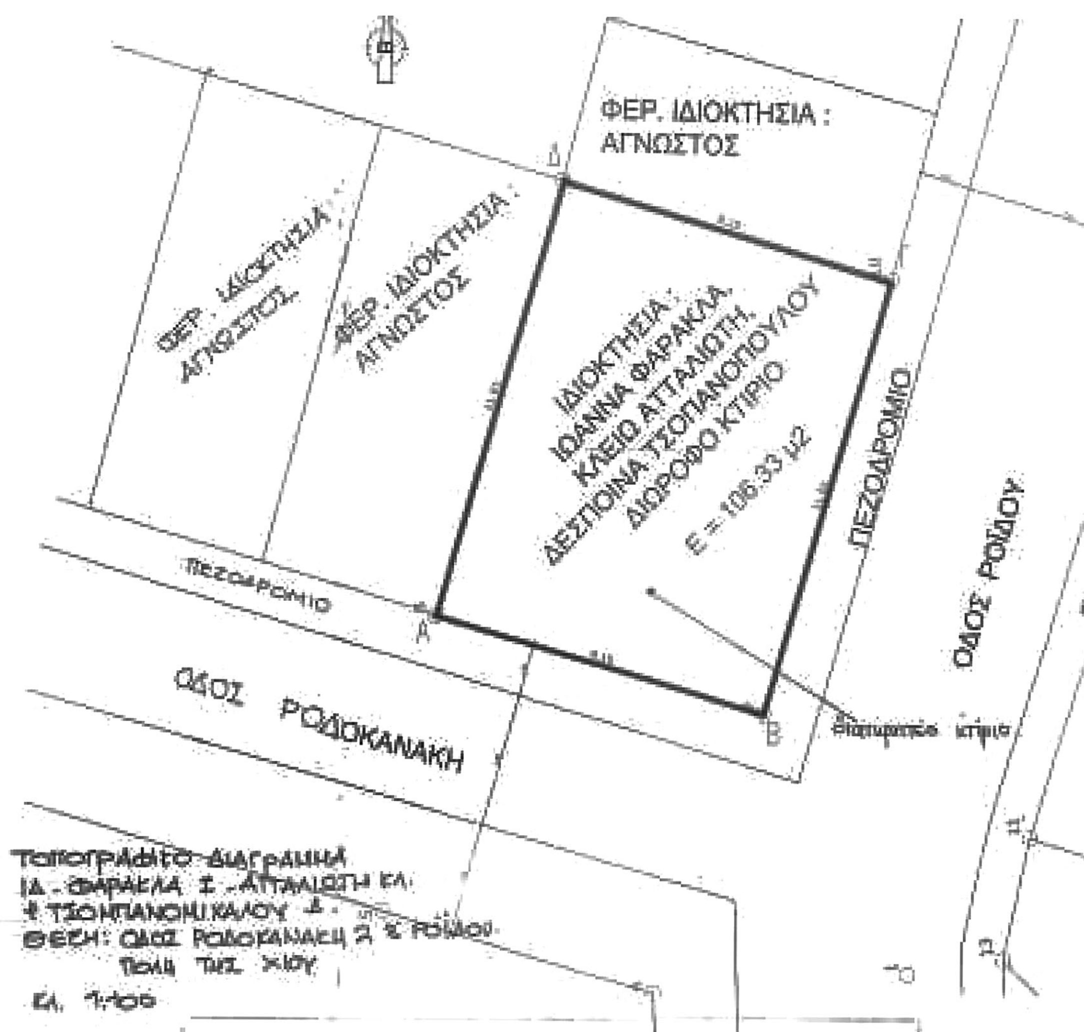
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Δεκεμβρίου 2016

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

4132.15-1/40779/16 [illegible] με αρ. πρωτ.
4132.15-1/40779/27.12.2016
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου επί της οδού Ροδοκανάκη 2 και Ροΐδου, στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Φαράκλα Ιωάννας, Ατταλιώτη Κλειώς & Τσοπανοπούλου Δέσποινας και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

[illegible] ΠΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Έχει γίνει χρήση του χάρτη από το ηλεκτρονικό αρχείο, σε φυσικό μέγεθος (100%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

